EMPRESA METROPOLITANA DE ASEO - EMAS S.A. E.S.P. NIT. 800.249.174 - 5
EMPRESA METROPOLITANA DE ASEO DE CHINCHINÁ S.A. E.S.P. NIT. 810.000.500 - 1
EMPRESA METROPOLITANA DE ASEO DE OCCIDENTE S.A.S. E.S.P. NIT. 810.002.646 - 5
EMPRESA MIXTA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS - EMS S.A. E.S.P. NIT. 900.135.863 - 4
SERVICIO PÚBLICO DOMICILIARIO DE ASEO 2026

Vigilado Superservicios

Se informa a todos nuestros clientes que, en cumplimiento de los requerimientos normativos señalados en la Resolución CRA 403 de 2006, se publican los costos unitarios de prestación del servicio de aseo, que se aplicarán durante el segundo semestre del año 2026 y los factores de aportes solidarios y subsidios vigentes durante el presente año.		Costos establecidos para las zonas urbanas de los Municipios que aplican la Metodología tarifaria contenida en la Resolución CRA 720 de 2015.				Costos establecidos para las zonas urbanas y rurales de los Municipios que aplican la Metolología tarifaria contenida en las Resoluciones CRA 853 de 2018.										
Componente del Costo Unitario*	**Unidad**	**MANIZALES**	**HONDA**	**CHINCHINÁ**	**ANSERMA**	**MANIZALES (ZONA RURAL)**	**PALESTINA**	**PALESTINA (ZONA RURAL)**	**SANTAGUEDA**	**RISARALDA**	**SAN JOSÉ**	**CHINCHINÁ (ZONA RURAL)**	**BELALCAZAR**	**SALAMINA**	**SAN FÉLIX**	**MARULANDA**
Costo de Comercialización por Suscriptor	$/usuario	2.201,16	3.553,97	3.553,97	3.553,97	2.665,41	3.427,01	3.427,31	3.423,97	3.426,67	3.427,31	3.427,31	3.427,31	4.256,74	3.427,31	3.427,31
Costo de Comercialización aprovechamiento	$/usuario	660,35	0,00	1.066,19	0,00	573,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	469,40	0,00	0,00	0,00	0,00
Costo de Limpieza Urbana por Suscriptor	$/usuario	4.874,78	2.017,86	1.532,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costo de Barrido y Limpieza por Suscriptor	$/usuario	49.429,04	20.623,17	31.812,23	17.615,86	0,00	15.070,76	0,00	5.646,99	7.802,08	8.127,95	0,00	10.025,93	6.057,45	8.639,87	14.708,49
Costo de Recolección y Transporte	$/Tonelada	118.122,79	185.372,70	161.580,55	247.790,71	613.178,55	294.161,37	1.217.328,86	374.576,98	245.291,59	572.743,84	637.464,28	212.757,47	284.642,97	355.344,25	1.197.290,07
Costo de Disposición Final	$/Tonelada	40.383,15	61.326,00	40.383,15	40.383,15	40.383,15	40.383,15	40.383,15	40.383,15	40.383,15	40.383,15	40.383,15	40.383,15	40.383,15	40.383,15	40.383,15
Costo de Tratamiento de Lixiviados	$/Tonelada	11.958,89	1.005,00	11.958,89	11.958,89	11.958,89	11.958,89	11.958,89	11.958,89	11.958,89	11.958,89	11.958,89	11.958,89	11.958,89	11.958,89	11.958,89
Incentivo a la Regionalización	$/Tonelada	0,00	4.095,00	4.260,86	4.260,86	0,00	4.260,86	4.260,86	4.260,86	4.260,86	4.260,86	4.260,86	4.260,86	4.260,86	4.260,86	4.260,86
Incentivo al Aprovechamiento y Tratamiento IAT	$/Tonelada	14.007,24	0,00	0,00	0,00	14.007,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor Base de Aprovechamiento	$/Tonelada	156.533,00	244.551,14	199.057,02	284.444,59	662.056,85	343.038,22	1.266.209,95	423.454,18	294.168,17	621.621,98	686.342,70	261.633,91	333.519,76	404.221,36	1.246.171,10
Factores Aportes y Subsidios (1)		**Acuerdo 1187 del Concejo Municipal del 11/12/2024**	**Acuerdo 016 del Concejo Municipal del 02/12/2022**	**Acuerdo 021 del Concejo Municipal del 16/12/2023**	**Acuerdo 012 del Concejo Municipal del 24/11/2021**	**Acuerdo 1187 del Concejo Municipal del 11/12/2024**	**Acuerdo 420 del Concejo Municipal del 23/12/2025**	**Acuerdo 420 del Concejo Municipal del 23/12/2025**	**Acuerdo 420 del Concejo Municipal del 23/12/2025**	**Acuerdo 025 del Concejo Municipal del 01/12/2020**	**Acuerdo 588 del Concejo Municipal del 05/12/2023**	**Acuerdo 021 del Concejo Municipal del 16/12/2023**	**Acuerdo 021 del Concejo Municipal del 30/10/2025**	**Acuerdo 001 del Concejo Municipal del 28/05/2022**	**Acuerdo 001 del Concejo Municipal del 28/05/2022**	**Acuerdo 021 del Concejo Municipal del 28/11/2024**
Residencial Estrato 1		-67,2%	-35,0%	-70,0%	-60,0%	-67,2%	-49,0%	-49,0%	-49,0%	-70,0%	-70,0%	-70,0%	-50,0%	-50,0%	-50,0%	-70,0%
Residencial Estrato 2		-37,2%	-25,0%	-40,0%	-30,0%	-37,2%	-20,0%	-20,0%	-20,0%	-40,0%	-40,0%	-40,0%	-30,0%	-25,0%	-25,0%	-40,0%
Residencial Estrato 3		-9,0%	0,0%	-15,0%	-10,0%	-9,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%	-15,0%	-15,0%	-15,0%	-15,0%	0,0%	0,0%	-15,0%
Residencial Estrato 4		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Residencial Estrato 5		57,6%	50,0%	50,0%	50,0%	57,6%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%
Residencial Estrato 6		67,2%	60,0%	60,0%	60,0%	67,2%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%
Pequeño Productor Industrial (3)		37,4%	30,0%	30,0%	50,0%	37,4%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%
Pequeño Productor Comercial (3)		55,3%	50,0%	50,0%	50,0%	55,3%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%
Pequeño Productor Oficial (3)		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Tarifas por clase de uso (Sin aforo - Ocupados) (2)	**Unidad**	**MANIZALES**	**HONDA**	**CHINCHINÁ**	**ANSERMA**	**MANIZALES (ZONA RURAL)**	**PALESTINA**	**PALESTINA (ZONA RURAL)**	**SANTAGUEDA**	**RISARALDA**	**SAN JOSÉ**	**CHINCHINÁ (ZONA RURAL)**	**BELALCAZAR**	**SALAMINA**	**SAN FÉLIX**	**MARULANDA**
Residencial Estrato 1	$/usuario	22.093	27.998	14.315	14.399	13.886	21.184	8.100	20.627	8.385	13.540	10.247	16.806	12.492	14.791	12.312
Residencial Estrato 2	$/usuario	42.775	33.139	29.043	26.074	26.587	33.229	12.706	32.356	16.769	27.080	20.493	23.528	18.738	22.186	24.624
Residencial Estrato 3	$/usuario	62.376	44.821	41.479	34.167	38.526	37.383	14.294	36.401	23.757	38.363	29.032	28.570	24.983	29.581	34.884
Residencial Estrato 4	$/usuario	69.626	46.410	49.785	39.750	42.336	41.537	15.882	40.445	27.949	45.133	34.155	33.611	24.983	29.581	41.040
Residencial Estrato 5	$/usuario	113.475	74.858	77.930	65.519	66.721	62.305	23.823	60.668	41.924	67.700	51.232	50.417	37.475	44.372	61.560
Residencial Estrato 6	$/usuario	125.445	86.966	87.541	77.890	70.785	66.459	25.411	64.713	44.719	72.213	54.648	53.778	39.973	47.330	65.664
Pequeño Productor Industrial (3)	$/usuario	117.039	90.075	83.172	98.210	58.169	53.998	20.647	52.579	36.334	58.673	44.401	43.695	32.478	38.456	53.352
Pequeño Productor Comercial (3)	$/usuario	132.287	103.932	95.968	98.210	65.747	62.305	23.823	60.668	41.924	67.700	51.232	50.417	37.475	44.372	61.560
Pequeño Productor Oficial (3)	$/usuario	85.181	69.288	63.979	65.474	42.336	41.537	15.882	40.445	27.949	45.133	34.155	33.611	24.983	29.581	41.040

*** La metodología aplicada es de precios techo, pero se puede aplicar en todo momento y observando las disposiciones relativas a la competencia, valores por debajo de los máximos que define la norma.**
- (1) Los factores de subsidios y contribuciones aplicados corresponden a los definidos en el acuerdo municipal vigente.

- (2) El valor de la factura de los usuarios aforados y grandes productores, dependerá del aforo particular. Así mismo, los usuarios desocupados pagarán el costo fijo total más el costo variable de los residuos provenientes de las actividades de barrido y limpieza urbana.
- (3) Corresponde al valor de la máxima categoría definida de acuerdo con lo establecido en el Parágrafo 2 del Artículo 42 de la Resolución CRA 720 de 2015.

- La metodología aplicada es de costos máximos y mínimos, pero se puede aplicar en todo momento y observando las disposiciones relativas a la competencia, valores entre estos rangos que define la norma.
- El valor de la factura de los usuarios aforados y grandes productores, dependerá del aforo particular.
- Los usuarios desocupados pagarán el costo fijo total.
- Las toneladas de aprovechamiento se cobran con base en la información publicada en SUI para cada APS.