EMPRESA METROPOLITANA DE ASEO - EMAS S.A. E.S.P. NIT. 800.249.174 - 5
EMPRESA METROPOLITANA DE ASEO DE CHINCHINÁ S.A. E.S.P. NIT. 810.000.500 - 1
EMPRESA METROPOLITANA DE ASEO DE OCCIDENTE S.A.S. E.S.P. NIT. 810.002.646 - 5
EMPRESA MIXTA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS - EMS S.A. E.S.P. NIT. 900.135.863 - 4
SERVICIO PÚBLICO DOMICILIARIO DE ASEO 2026

Vigilado Superservicios

Se informa a todos nuestros clientes que, en cumplimiento de los requerimientos normativos señalados en la Resolución CRA 403 de 2006, se publican los costos unitarios de prestación del servicio de aseo, que se aplicarán durante el primer semestre del año 2026 y los factores de aportes solidarios y subsidios vigentes durante el presente año.		Costos establecidos para las zonas urbanas de los Municipios que aplican la Metodología tarifaria contenida en la Resolución CRA 720 de 2015.				Costos establecidos para las zonas urbanas y rurales de los Municipios que aplican la Metolología tarifaria contenida en las Resoluciones CRA 853 de 2018.										
Componente del Costo Unitario*	**Unidad**	**MANIZALES**	**HONDA**	**CHINCHINÁ**	**ANSERMA**	**MANIZALES (ZONA RURAL)**	**PALESTINA**	**PALESTINA (ZONA RURAL)**	**SANTAGUEDA**	**RISARALDA**	**SAN JOSÉ**	**CHINCHINÁ (ZONA RURAL)**	**BELALCAZAR**	**SALAMINA**	**SAN FÉLIX**	**MARULANDA**
Costo de Comercialización por Suscriptor	$/usuario	2.130,22	3.439,44	3.439,44	3.439,44	2.585,01	3.316,75	3.316,86	3.314,37	3.316,20	3.316,86	3.316,86	3.316,86	4.119,18	3.316,86	3.316,86
Costo de Comercialización aprovechamiento	$/usuario	639,07	0,00	1.031,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	464,81	0,00	0,00	0,00	0,00
Costo de Limpieza Urbana por Suscriptor	$/usuario	5.401,92	2.175,70	1.784,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costo de Barrido y Limpieza por Suscriptor	$/usuario	49.943,41	20.981,64	32.663,00	18.450,84	0,00	13.752,87	0,00	5.913,23	6.708,17	7.877,26	0,00	9.516,94	6.436,36	8.415,74	14.261,32
Costo de Recolección y Transporte	$/Tonelada	114.068,56	179.000,72	155.612,15	239.031,04	524.846,41	238.454,90	590.440,73	360.809,40	188.122,00	485.945,77	539.215,07	202.017,54	275.680,77	356.966,02	1.341.884,39
Costo de Disposición Final	$/Tonelada	39.032,75	61.661,76	39.032,75	39.032,75	39.032,75	39.032,75	39.032,75	39.032,75	39.032,75	39.032,75	39.032,75	39.032,75	39.032,75	39.032,75	39.032,75
Costo de Tratamiento de Lixiviados	$/Tonelada	11.400,24	938,05	11.400,24	11.400,24	11.400,24	11.400,24	11.400,24	11.400,24	11.400,24	11.400,24	11.400,24	11.400,24	11.400,24	11.400,24	11.400,24
Incentivo a la Regionalización	$/Tonelada	0,00	4.027,08	4.221,91	4.221,91	0,00	4.221,91	4.221,91	4.221,91	4.221,91	4.221,91	4.221,91	4.221,91	4.221,91	4.221,91	4.221,91
Incentivo al Aprovechamiento y Tratamiento IAT	$/Tonelada	14.007,24	0,00	0,00	0,00	14.007,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor Base de Aprovechamiento	$/Tonelada	153.308,21	237.568,12	195.084,85	278.457,03	572.304,82	285.909,47	637.900,03	408.265,61	235.575,89	533.403,64	586.673,68	249.471,64	323.135,86	404.422,20	1.389.353,72
Factores Aportes y Subsidios (1)		**Acuerdo 1187 del Concejo Municipal del 11/12/2024**	**Acuerdo 016 del Concejo Municipal del 02/12/2022**	**Acuerdo 021 del Concejo Municipal del 16/12/2023**	**Acuerdo 012 del Concejo Municipal del 24/11/2021**	**Acuerdo 1187 del Concejo Municipal del 11/12/2024**	**Acuerdo 420 del Concejo Municipal del 23/12/2025**	**Acuerdo 420 del Concejo Municipal del 23/12/2025**	**Acuerdo 420 del Concejo Municipal del 23/12/2025**	**Acuerdo 025 del Concejo Municipal del 01/12/2020**	**Acuerdo 588 del Concejo Municipal del 05/12/2023**	**Acuerdo 021 del Concejo Municipal del 16/12/2023**	**Acuerdo 021 del Concejo Municipal del 30/10/2025**	**Acuerdo 001 del Concejo Municipal del 28/05/2022**	**Acuerdo 001 del Concejo Municipal del 28/05/2022**	**Acuerdo 021 del Concejo Municipal del 28/11/2024**
Residencial Estrato 1		-67,2%	-35,0%	-70,0%	-60,0%	-67,2%	-49,0%	-49,0%	-49,0%	-70,0%	-70,0%	-70,0%	-50,0%	-50,0%	-50,0%	-70,0%
Residencial Estrato 2		-37,2%	-25,0%	-40,0%	-30,0%	-37,2%	-20,0%	-20,0%	-20,0%	-40,0%	-40,0%	-40,0%	-30,0%	-25,0%	-25,0%	-40,0%
Residencial Estrato 3		-9,0%	0,0%	-15,0%	-10,0%	-9,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%	-15,0%	-15,0%	-15,0%	-15,0%	0,0%	0,0%	-15,0%
Residencial Estrato 4		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Residencial Estrato 5		57,6%	50,0%	50,0%	50,0%	57,6%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%
Residencial Estrato 6		67,2%	60,0%	60,0%	60,0%	67,2%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%
Pequeño Productor Industrial (3)		37,4%	30,0%	30,0%	50,0%	37,4%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%
Pequeño Productor Comercial (3)		55,3%	50,0%	50,0%	50,0%	55,3%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%
Pequeño Productor Oficial (3)		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Tarifas por clase de uso (Sin aforo - Ocupados) (2)	**Unidad**	**MANIZALES**	**HONDA**	**CHINCHINÁ**	**ANSERMA**	**MANIZALES (ZONA RURAL)**	**PALESTINA**	**PALESTINA (ZONA RURAL)**	**SANTAGUEDA**	**RISARALDA**	**SAN JOSÉ**	**CHINCHINÁ (ZONA RURAL)**	**BELALCAZAR**	**SALAMINA**	**SAN FÉLIX**	**MARULANDA**
Residencial Estrato 1	$/usuario	22.408	27.920	14.518	14.439	11.312	18.361	6.047	20.403	6.776	12.221	8.213	15.622	11.840	14.683	11.887
Residencial Estrato 2	$/usuario	43.371	33.054	29.447	26.095	21.658	28.801	9.485	32.005	13.552	24.441	16.426	21.871	17.761	22.025	23.774
Residencial Estrato 3	$/usuario	63.232	44.711	42.050	34.157	31.383	32.401	10.671	36.005	19.199	34.625	23.270	26.557	23.681	29.367	33.679
Residencial Estrato 4	$/usuario	70.548	46.308	50.451	39.637	34.487	36.001	11.856	40.006	22.587	40.735	27.377	31.244	23.681	29.367	39.623
Residencial Estrato 5	$/usuario	114.864	74.733	78.912	65.016	54.351	54.002	17.784	60.009	33.881	61.103	41.065	46.866	35.521	44.050	59.434
Residencial Estrato 6	$/usuario	126.831	86.871	88.566	76.898	57.662	57.602	18.970	64.009	36.139	65.177	43.802	49.991	37.889	46.987	63.396
Pequeño Productor Industrial (3)	$/usuario	117.938	90.102	83.942	95.850	47.385	46.801	15.413	52.007	29.363	52.956	35.590	40.617	30.785	38.177	51.510
Pequeño Productor Comercial (3)	$/usuario	133.302	103.963	96.856	95.850	53.558	54.002	17.784	60.009	33.881	61.103	41.065	46.866	35.521	44.050	59.434
Pequeño Productor Oficial (3)	$/usuario	85.835	69.309	64.571	63.900	34.487	36.001	11.856	40.006	22.587	40.735	27.377	31.244	23.681	29.367	39.623

*** La metodología aplicada es de precios techo, pero se puede aplicar en todo momento y observando las disposiciones relativas a la competencia, valores por debajo de los máximos que define la norma.** - (1) Los factores de subsidios y contribuciones aplicados corresponden a los definidos en el acuerdo municipal vigente.	- (2) El valor de la factura de los usuarios aforados y grandes productores, dependerá del aforo particular. Así mismo, los usuarios desocupados pagarán el costo fijo total más el costo variable de los residuos provenientes de las actividades de barrido y limpieza urbana. - (3) Corresponde al valor de la máxima categoría definida de acuerdo con lo establecido en el Parágrafo 2 del Artículo 42 de la Resolución CRA 720 de 2015.	- La metodología aplicada es de costos máximos y mínimos, pero se puede aplicar en todo momento y observando las disposiciones relativas a la competencia, valores entre estos rangos que define la norma. - El valor de la factura de los usuarios aforados y grandes productores, dependerá del aforo particular. - Los usuarios desocupados pagarán el costo fijo total. - Las toneladas de aprovechamiento se cobran con base en la información publicada en SUI para cada APS.